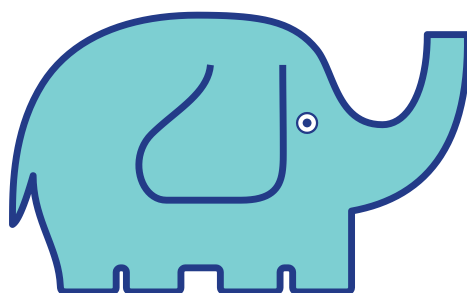




素材別清掃・保護剤 マニュアル書



スペースショット「万能環境クリーナー」が洗剤の生分解性90%以上(最高レベル)の環境対応が実証されました
東京都中小企業振興公社よりオーブ・テック株式会社へ製造用ロボットの助成金13,533,000円無償交付(2016年9月)
新型コロナウイルスをはじめとする感染症対策関連商品の供給体制強化を目的とした新型コロナウイルス感染症緊急対策設備投資助成金として16,600,000円無償交付(2021年7月)

環境対応の洗剤

オーブ・テック(株)のケミカルは1996年からSDGsを追求・継続してきました

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT GOALS



スペースショット「万能環境クリーナー」「外壁用クリーナー」「フロアクリーナー」の洗浄後の汚水は、バクテリアが分解するので中性・無リンになります。

《世界初の清掃マニュアル書》

素材別清掃マニュアル書

スペースショット「万能環境クリーナー」他 **A** **B** **C** **D**

「油膜が取れる!!」ウォッシャー液に原液を100ml(40倍希釈)入れると油膜が取れる。新品のワイパーなら**3年以上**劣化しない。
他社の石油系界面活性剤の洗剤と違いゴムが硬化しないため。
「ウルトラ!速攻マルチクリーナー」ならセラミックタイルのポーラス(細孔)に入った汚れ(油・タイヤ痕)を強力に除去。微細なタイヤ痕は原液で10分以上つけ置き。

素材・仕様		汚れ内容	汚染度	使用洗剤	希釈倍率(下記の数値は、目安です)		コツ(洗剤塗布時間)	使用資機材	水洗い	注意・特長・仕方	洗剤費用	
					初回～2回	3回目以降					初回～2回	3回目以降
1) 石材編	御影石 鏡面・バーナー仕上げ	日常清掃	軽度	A(万能)	20倍	70倍希釈	モップ・如雨露等で塗布	床自洗機・赤パッド	不要	水洗いしない方が再汚染が少ない	1.2円／㎡	0.34円／㎡
		一般的な汚れ・獣道	中度	D(フロアクリーナー)	原液使用	50倍希釈		ポリッシャー・ブラシ等	不要	水洗いしない方が再汚染が少ない	24.17円／㎡	0.48円／㎡
		ビル内の植栽の樹液	重度	C(強力カーペット)	原液使用		10分以上置いてから	ブラシでコスル	必要	水で洗い流す	83.4円／㎡	
		金属等のもらいサビ	中度	E(サビ落し)	原液使用		10分以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	必要	石の変色は無し	54.15円／㎡	
		屋外の壁面	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	塗布後1日置く	高圧洗浄機・ブラシ	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
		養生テープ糊の除去	重度	F(養生テープ粘着剤はがし)	原液使用		10分以上置いてから	白パッド又はウエス	必要	石の変色は無し	122.8円／㎡	
		嘔吐物	重度	A(万能)	原液使用		塗布後1日置く	ブラシ・亀の子タワシ	必要	1回で除去出来ない時は数回	24円／㎡	
		油・獣道・複合汚染	重度	A(万能)	原液使用	100倍希釈		ポリッシャー・ブラシ等	不要	壁面の養生は不要(万能タイプ)	24円／㎡	0.24円／㎡
		人間の体液等	重度	C(強力カーペット)	原液使用		塗布後1日置く	ポリッシャー・ブラシ等	必要	シミ除去後3倍希釈液で回して汚水回収	83.4円／㎡	
	セラミックタイル	ポーラス(細孔)のタイヤ痕等の汚れ除去	超重度	A(速効マルチクリーナー)	原液使用		10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	必要	タイヤ痕・汚れが取れる	43.3円／㎡	
大理石(鏡面仕上げ) トラバーチン ライムストーン	日常清掃	一般的な汚れ・獣道	軽度	A(万能)	20倍	100倍希釈		床自洗機・赤パッド	不要	石の艶は消えないし変色も無し	1.2円／㎡	0.24円／㎡
		一般的な汚れ・獣道	中度	D(フロアクリーナー)	原液使用	50倍希釈	モップ・如雨露等で塗布	ポリッシャー・ブラシ等	不要	水洗いしない方が再汚染が少ない	24.17円／㎡	0.48円／㎡
	ワイン	一般的な汚れ・獣道	重度	A(万能)	原液使用	5倍希釈	5分以上置いてから	ウエスで拭くたく	必要	濡れたウエスで再度たく	24円／㎡	4.8円／㎡
		金属等のもらいサビ	中度	E(サビ落し)	原液使用		10分以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	必要	石の艶は消えるが変色は無し	54.15円／㎡	
		油性マジック・養生テープ・ノリの跡	重度	F(養生テープ粘着剤はがし)	原液使用			ウエス	必要	石の艶は消えないし変色も無し	122.8円／㎡	
		水垢・黒墨・エフロ	超重度	E(サビ落し)	原液使用		30分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	必要	石の艶は消えるが変色は無し	54.15円／㎡	
スレート(屋根・外壁材) コンクリート インターロッキング インド砂岩 レンガ その他の石材	長年の汚れ	一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	150倍希釈		ポリッシャー・ブラシ等	不要	石の艶は消えないし変色も無し	2.4円／㎡	0.16円／㎡
		一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	150倍希釈		ポリッシャー・ブラシ等	不要	石の艶は消えないし変色も無し	2.4円／㎡	0.16円／㎡
	コンクリートの汚れ	油・獣道・複合汚染	重度	A(万能)	原液使用		10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	色落ち変色無し	24円／㎡	
		油・獣道・複合汚染	重度	A(万能)	原液使用		10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	色落ち変色無し	24円／㎡	
	タイヤ痕	一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
		一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
	塗料スプレーのイタズラ	一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
		一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
磁器鏡面タイル(外壁) ★ラスタータイル ※艶の無い磁器タイル・素 焼きの汚れはA～Fの 洗剤を使用しても落ちない (石は事前にテストして下さい)	一般的な汚れ・複合汚染	一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
		一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
	一般的な汚れ・複合汚染	一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
		一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡
	一般的な汚れ・複合汚染	一般的な汚れ・複合汚染	中度	A(万能)	10倍希釈	50倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	事前に水は掛けない	2.4円／㎡	0.48円／㎡

※ 以前石油系洗剤を使用していた場合は、その洗剤成分のヌメリが出てきますので水洗いが必要です。2～3回以上洗浄するとヌメリが無くなります。それ以降は水洗いは不要です。使用量目安：原液 約200ml／18L

クリーニングの基本的洗浄作用

1. 化学的作用：洗剤等による洗浄の作用
2. 物理的作用：力による洗浄の作用
3. 温度的作用：水・希釈した洗剤の温度が高ければ洗浄力アップ作用（カーペットだけは染まるため注意）
4. 時間的な作用：付け置く時間が長ければ汚れが落ちやすくなる作用
5. 早期除去作用：汚れ
て直ぐ洗浄すれば簡単に除去できる

使用洗剤	A	SPACE SHOT. 4.5倍希釈タイプ	①「万能環境クリーナー」②「ウルトラ速攻マルチクリーナー」バブル入 ③「ウイルスショットキラーマルチ洗剤」バブル入④「介護マルチ洗剤」バブル入	弱アルカリ性
	B	SPACE SHOT.	「外壁用クリーナー」濃縮タイプ	弱アルカリ性
	C	SPACE SHOT.	「強力カーペットシャンプー」濃縮タイプ	弱アルカリ性
	D	SPACE SHOT.	レギュラーグリーン「フロアクリーナー」4.5倍希釈タイプ	弱アルカリ性
	E	HAUT	「サビ落し・トイレクリーナー」または「石用洗剤」	強酸性
	F	SPACE SHINE.	「ストリッパー」濃縮タイプ「養生テープ粘着剤はがし」2倍希釈タイプ	強アルカリ性
	G	鬼に金棒	研磨材・No.8(8mm幅)No.10(10mm幅)No.30(30mm幅)No.70(70mm幅)	

※ **A** **B** **C** **D** の洗剤基本成分は同じです。 **バブル入** =ウルトラファインバブル入り





《世界初の清掃マニュアル書》 素材別清掃マニュアル書

洗浄のコツは、クリーナーを塗布し、60分以上置いてから再度濡らして拭き取る。

使用洗剤

A	SPACE SHOT. 4.5倍希釈タイプ	①「万能環境クリーナー」②「ウルトラ速攻マルチクリーナー」バブル入 ③「ウイルスショットキラーマルチ洗剤」バブル入 ④「介護マルチ洗剤」バブル入	弱アルカリ性
B	SPACE SHOT.	「外壁用クリーナー」濃縮タイプ	弱アルカリ性
C	SPACE SHOT.	「強力カーペットシャンプー」濃縮タイプ	弱アルカリ性
D	SPACE SHOT.	レギュラーグリーン「フロアークリーナー」4.5倍希釈タイプ	弱アルカリ性
E	HOT	「サビ落とし・トイレクリーナー」または「石用洗剤」	強酸性
F	SPACE SHINE.	「ストリッパー」濃縮タイプ 「養生テープ粘着剤はがし」2倍希釈タイプ	強アルカリ性
G	鬼に金棒	研磨材・No.8 (8mm幅) No.10 (10mm幅) No.30 (30mm幅) No.70 (70mm幅)	

※ A B C D の洗剤基本成分は同じです。バブル入 =ウルトラファインバブル入り

素材・仕様		汚れ内容	汚染度	使用洗剤	希釈倍率 (下記の数値は、目安です)		コツ (洗剤塗布時間)	使用資機材	水洗い	注意・特長・仕方	洗剤費用	
					初回～2回	3回目以降					初回～2回	3回目以降
2) トイレ編★	鏡・床・壁・カバー	一般の汚れ	軽度	A (万能)	5倍希釈			ウエス	不要		4.8円／㎡	
		日常清掃	軽度	A (万能)	5倍希釈			棒タワシ	不要		4.8円／㎡	
	小便器・大便器	尿石 (鬼に金棒使用)	重度	E (サビ落とし)	原液使用		5分以上置いてから	割り箸等で擦る	必要	陶器の艶は消えない	54.15円／㎡	
		水垢・黒ズミ・カルキ (鬼に金棒使用)	重度	E (サビ落とし)	原液使用		30分以上置いてから	ダイヤモンド・赤パッド	必要	陶器の艶は消えない	54.15円／㎡	
		トラップ部分の目皿の黄ばみ (鬼に金棒使用)	重度	E (サビ落とし)	原液使用		10分以上置いてから	棒タワシ・赤パッド	必要	陶器の目皿は落すと割れる	54.15円／㎡	
	御影石 黒色のお立台 (小便器のお立台)	一般的な汚れ・複合汚染	中度	B (外壁用)	10倍希釈	100倍希釈		ポリッシャー・ブラシ等	不要		9.5円／㎡	0.95円／㎡
		尿後・白シミ・虹	重度	E (サビ落とし)	原液使用		30分以上置いてから	スポンジ等 (3005番)	必要	陶器の艶な消えない	54.15円／㎡	
		油・獣道・複合汚染	重度	B (外壁用)	3倍希釈	100倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	壁面の養生は不要 (万能タイプ)	31.7円／㎡	0.95円／㎡
3) 金属編	サクラ御影石等のお立台	★尿漏れが落ちない場合	超重度	G (鬼に金棒)	酸性・アルカリ洗剤では、除去出来ない場合、石専門の業者にて表面を削ってもらう							
	洗面台	カルキ・石鹸カス	中度	E (サビ落とし)	原液使用		5分以上置いてから	白パッド	必要	陶器の艶が出てくる	54.15円／㎡	
	ステンレス	エレベーター内の手アカ	軽度	A (万能)	5倍希釈		2～3分置いてから	マイクロファイバークロス	不要	水洗いしない方が再汚染がない	4.8円／㎡	
		屋内外のパネル・手すりのサビ	重度	E (サビ落とし)	原液使用			マイクロファイバークロス	不要	水洗い不要	54.15円／㎡	
		シンクの流し台のカルキ・サビ	重度	E (サビ落とし)	原液使用			スポンジ等 (3005番)	必要	つけ置きすると酸焼けする	54.15円／㎡	
		レンジフード	重度	A (万能)	原液使用		30分以上置いてから	マイクロファイバークロス	必要	酸焼けの中和剤として薄めたA使用	24円／㎡	
		ワックス・ノリの跡	重度	F (養生テープ粘着剤はがし)	原液使用		10分以上置いてから	ブラシ等	必要	変色なし	122.8円／㎡	
	真鍮 (手すり等)	ピカールで磨いている所のサビ	重度	E (サビ落とし)	原液使用		サビがすぐ消える	マイクロファイバークロス	必要	薄めたA「万能環境クリーナー」を塗布錆びにくくなる	54.15円／㎡	
	床の電気・電話カバー	緑青・サビ	重度	E (サビ落とし)	原液使用			マイクロファイバークロス	必要	薄めたA「万能環境クリーナー」を塗布錆びにくくなる	54.15円／㎡	
	蛇口のメッキ	サビ・手垢・カルキ	軽度	E (サビ落とし)	原液使用			マイクロファイバークロス	必要	つけ置きすると酸焼けする	54.15円／㎡	
	アルミサッシ・メッキ・銅	サビ・屋外酸性雨	軽度	B (外壁用)	3倍希釈		10分以上置く	マイクロファイバークロス	不要		31.7円／㎡	
		サビ・屋外酸性雨	重度	E (サビ落とし)	原液使用			マイクロファイバークロス	必要	つけ置きすると酸焼けする	54.15円／㎡	
	金・ネックレス等	油・汚れ	軽度	A (万能)	原液使用		3分置いてから	ウエス	不要		24円／㎡	
	鉄	自転車等のサビ	重度	E (サビ落とし)	原液使用			ケレンで削る	必要		54.15円／㎡	
4) Pタイル		一般的な汚れ・複合汚染	軽度	B (外壁用)	50倍希釈	100倍希釈		床自洗機・赤パッド	不要	壁面の養生は不要 (万能タイプ)	1.9円／㎡	0.95円／㎡
		日常清掃	中度	D (フロアークリーナー)	25倍希釈	50倍希釈	モップ・如雨露等で塗布	ポリッシャー・ブラシ等	不要	スベリにくく水洗いは不要	0.96円／㎡	0.48円／㎡
5) 壁編	水性・油性塗料壁 ビニール壁紙	タバコのヤニ	中度	B (外壁用)	原液使用	20倍希釈	30分以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	必要	塗料はそのまま壁紙は剥がれない	95円／㎡	4.75円／㎡
		屋外壁面の汚れ	重度	B (外壁用)	3倍希釈		塗布してから一日置く	高圧洗浄機	不要	乾燥しても水をかければ汚れも溶ける	31.73円／㎡	
		屋内壁面の汚れ	重度	B (外壁用)	5倍希釈		20分以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	不要	床のワックスが薄くなるので養生必要	19円／㎡	
		屋外の苔・カビ	超重度	E (サビ落とし)	原液使用		20分以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	必要	植木が枯れないように水を撒く	54.15円／㎡	
		タバコのヤニ	重度	E (サビ落とし)	原液使用		20分以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	必要	1時間以上置くと塗料が取れる	54.15円／㎡	
		塗料スプレーのイタズラ書き	重度	F (養生テープ粘着剤はがし)	原液使用		2分以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	必要	イタズラされた所のみ塗布	122.8円／㎡	
		ボールペン・油性マジック	重度	F (養生テープ粘着剤はがし)	原液使用			ウエス・ブラシ	必要	塗料の場合一緒に剥がれる	122.8円／㎡	
6) エスカレーター		日常清掃	軽度	A (万能)	5倍希釈	5倍希釈		マイクロファイバークロス	不要	水洗いしない方が再汚染が少ない	4.8円／㎡	4.8円／㎡
		ベルト日常清掃	軽度	A (万能)	5倍希釈	5倍希釈		ウエス	不要	水洗いしない方が再汚染が少ない	4.8円／㎡	4.8円／㎡
		エンビのカバー	軽度	A (万能)	5倍希釈	5倍希釈		ウエス	不要	静電気防止になる	4.8円／㎡	4.8円／㎡
		ベルトの汚れ	重度	B (外壁用)	3倍希釈	25倍希釈	10分以上置いてから	マイクロファイバークロス	不要	乾燥してもベト付きがない	31.7円／㎡	3.8円／㎡
7) エレベーター 客用 貨物用		日常清掃	軽度	A (万能)	原液使用	5倍希釈		マイクロファイバークロス	不要	1回で落ちない時は数回	24円／㎡	4.8円／㎡
		黒ズミ・油・汚れ	重度	B (外壁用)	原液使用	25倍希釈	10分以上置いてから	濡れたウエスで拭く	不要	1回で落ちない時は数回	95円／㎡	3.8円／㎡
8) 白木・無垢の木		黒ズミ・汚れ・コーヒー・茶	重度	B又はC	原液使用	25倍希釈	10分以上置いてから	濡れたウエスで拭く	不要	汚れが取れたらEの原液を塗って終了	95円／㎡	3.8円／㎡
9) 本皮 (ソファー)		黒ズミ・油・タバコ・カビ	重度	A (万能)	原液使用		10分以上置いてから	濡れたウエスで拭く	不要	皮が水分を吸ってキレイに復元	24円／㎡	
10) 窓ガラス (熱線吸収)		排気ガス	重度	B (外壁用)	10倍希釈	100倍希釈	10分以上置いてから	ウエス・スクイジー	不要	壁面の養生は不要	9.5円／㎡	0.95円／㎡
11)	ガラス (鏡)	日常清掃	軽度	A (万能)	5倍希釈	5倍希釈		マイクロファイバークロス	不要	普段は乾拭き 洗剤は3日に1回使用	4.8円／㎡	4.8円／㎡
	窓ガラス (鏡も含む)	白いウロコ	軽度	E (サビ落とし)	原液使用		10分以上置いてから	鬼に金棒No.30又はNo.70ガラス用	必要	1回で落ちない時は数回	54.15円／㎡	

※ 尿もれ跡＝時間が経ち尿石になる前の状態

使用量目安：原液 約200ml／18L



窓ガラス・液晶テレビの画面以外は、水洗いをしない。そのほうが汚れにくくなる。

使用洗剤

A	SPACE SHOT. 4.5倍希釈タイプ	①「万能環境クリーナー」②「ウルトラ速攻マルチクリーナー」バブル入 ③「ウイルスショットキラールマルチ洗剤」バブル入④「介護マルチ洗剤」バブル入	弱アルカリ性
B	SPACE SHOT.	「外壁用クリーナー」濃縮タイプ	弱アルカリ性
C	SPACE SHOT.	「強力カーペットシャンプー」濃縮タイプ	弱アルカリ性
D	SPACE SHOT.	レギュラーグリーン「フロアークリーナー」4.5倍希釈タイプ	弱アルカリ性
E	HOT	「サビ落とし・トイレクリーナー」または「石用洗剤」	強酸性
F	SPACE SHINE.	「ストリッパー」濃縮タイプ「養生テープ粘着剤はがし」2倍希釈タイプ	強アルカリ性
G	鬼に金棒	研磨材・No.8 (8mm幅) No.10 (10mm幅) No.30 (30mm幅) No.70 (70mm幅)	

※ A B C D の洗剤基本成分は同じです。バブル入 =ウルトラファインバブル入り

素材・仕様	汚れ内容	汚染度	使用洗剤	希釈倍率(下記の数値は、目安です)		コツ(洗剤塗布時間)	使用資機材	水洗い	注意・特長・仕方	洗剤費用	
				初回～2回	3回目以降					初回～2回	3回目以降
12) オフィス家具・電気製品	日常清掃	軽度	A(万能)	5倍希釈	5倍希釈		マイクロファイバークロス	不要	普段は乾拭き、洗剤は3日に1回使用	4.8円／㎡	4.8円／㎡
13) 点字ブロック	土砂・油等の汚れ	重度	B(外壁用)	5倍希釈	25倍希釈	3分以上置いてから	モップ・デッキブラシ	不要		19円／㎡	3.8円／㎡
	油・獣道・複合汚染	重度	B(外壁用)	5倍希釈	100倍希釈		ポリッシャー・ブラシ等	不要	2度目以降はモップでも除去	19円／㎡	0.95円／㎡
14) シャンデリア	ヤニ・埃・チリ・油	重度	A(万能)	原液使用	5倍希釈	10分以上置いてから	噴霧器	必要	リンス剤不要・水洗い・ウエスで拭く	24円／㎡	4.8円／㎡
15) 天井の照明器具	ヤニ・埃・チリ・油	重度	A(万能)	原液使用	5倍希釈	10分以上置いてから	乾いたウエスで拭く	不要	汚れが下に落ちるので床養生必要	24円／㎡	4.8円／㎡
16) 靴	一時的に臭いが消える	重度	A(万能)	原液使用	5倍希釈	10分以上置いてから	靴はウエスで拭く	不要		24円／㎡	4.8円／㎡
17) エアコン	ヤニ・埃・チリ・油	重度	B(外壁用)	5倍希釈	20倍希釈	20分以上置いてから	ブラシ	必要	水で良く洗い流す・リンス不要	19円／㎡	4.75円／㎡
18) フローリング	スカッフ・ヒールマーク等	軽度	A(万能)	10倍希釈			ポリッシャー・ブラシ等	不要	高速バフ機で回すと光沢が復元	2.4円／㎡	
	スカッフ・ヒールマーク等	軽度	A(万能)	10倍希釈			ポリッシャー・ブラシ等	不要	高速バフ機で回すと光沢が復元	2.4円／㎡	
19) 浴槽	日常清掃	軽度	A(万能)	原液使用	5倍希釈		噴霧器・スポンジ	必要		24円／㎡	4.8円／㎡
	石鹸カス・カビ	重度	E(サビ落とし)	原液使用		10分以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	必要	2度目以降は「万能環境クリーナー」使用	54.15円／㎡	
20) 浴槽の鏡	白い汚れ(カルキ・石鹸カス)	重度	E(サビ落とし)	原液使用		鏡は1時間・サビは2時間置く	ブラシ・亀の子タワシ	必要	温泉の鏡のシリカは除去出来ない	54.15円／㎡	
21) ユニットバス(FRP)	黒の水垢・金属のサビ	超重度	E(サビ落とし)	原液使用		2時間以上置いてから	ブラシ・亀の子タワシ	必要	ダイヤモンドパッドでこする(けずられる)	54.15円／㎡	
22) カーペット	血液	中程度	A(万能)	5倍希釈	10倍希釈	10分以上置いてから	血が溶けたら拭き上げ	不要	頑固に固まった血も溶ける	4.8円／㎡	2.4円／㎡
	トナー・カレー粉	中程度	A(万能)	5倍希釈	10倍希釈	10分以上置いてから	ウエスで叩いて取る	不要	掃除機で十分吸い取ってから洗剤使用	4.8円／㎡	2.4円／㎡
	カーペットクリーニング	中程度	C(強力カーペット)	50倍希釈	1000倍希釈	前処理50倍スチームエクストラ1,000倍希釈液		不要	洗剤代はアルカリイオン水よりかなり安い	1.67円／㎡	0.08円／㎡
	水性・油性・不明の汚れ	中程度	A(万能)	5倍希釈	10倍希釈	10分以上置いてから	ウエスで叩く	不要	シミが除去出来なくても水洗いしない	4.8円／㎡	2.4円／㎡
	汚れ	中程度	C(強力カーペット)	30倍希釈	80倍希釈	噴霧器で撒く	ヤンパッドで回す	不要	木製足のニスは艶が無くなる	2.78円／㎡	1.04円／㎡
	獣道	重度	C(強力カーペット)	20倍希釈	100倍希釈	前処理剤を乾燥させる	ポリッシャー(ナイロンブラシ)	必要	再度水をかけると洗剤・汚れが溶ける	4.17円／㎡	0.83円／㎡
	カーペットクリーニング	重度	C(強力カーペット)	10倍希釈	30倍希釈	前処理剤を乾燥させる	ポリッシャー・エクストラクター	必要	100倍希釈液流しながらポリッシャーを回す	8.34円／㎡	2.78円／㎡
	★汚れが落ちない場合	コーヒー・カレー等の水性汚れ	重度	水性の汚れを取るため熱湯を掛けるとその場で染まる				ので洗剤では除去出来ません。紫外線を数時間置いた場合も染まります。ウール・ナイロンは染まりやすい。			
23) 布製の椅子・ソファ	コーヒー・お茶・味噌汁	重度	B(外壁用)	3倍希釈	20倍希釈	10分以上置いてから	ブラシ等・エクストラクター	必要	染まらないので10年前のコーヒーシミも除去出来る	31.7円／㎡	4.75円／㎡
24) 長尺シート	油・獣道・複合汚染	重度	B(外壁用)	3倍希釈	70倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	不要	水洗いしない方が再汚染が少ない	31.7円／㎡	1.36円／㎡
	油・獣道・複合汚染	超重度	B(外壁用)	原液使用	30倍希釈	10分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	必要	養生不要	95円／㎡	3.17円／㎡
25) 磁器タイル	外壁面の黒ズミ複合汚染	超重度	B(外壁用)	原液使用		60分以上置いてから	ポリッシャー・ブラシ等	必要	艶の無いタイルの汚れは落ちない	95円／㎡	
26) リノリウム	日常清掃	軽度	A(万能)	10倍希釈			ポリッシャー・ブラシ等	不要	素材の艶は消えないし変色・劣化しない	2.4円／㎡	
27) ハフ(空調用の窓)	油・排気ガス	重度	A(万能)	原液使用	5倍希釈	10分以上置いてから	濡れたウエスで拭く	不要	再塗装がいらない	24円／㎡	4.8円／㎡
28) 蜘蛛・鳥のフン	蜘蛛の巣・鳥のフン	重度	B(外壁用)	3倍希釈	10倍希釈	10分以上置いてから	濡れたウエスで拭く	必要	蜘蛛の糸が溶ける場合がある	31.7円／㎡	9.5円／㎡
29) 排水溝・ティスポーザー	下水の臭い	重度	A(万能)	原液使用			下水臭い発生の所		スペースショット洗剤で洗浄した汚水を流すだけ	24円／㎡	
30) ワックスのハクリ	1年以上はくっていない床	軽度	F(ストリッパー)	16倍希釈		10分以上置いてから	ポリッシャー・青、黒パッド	必要	汚水が半減する	15.3円／㎡	
	5年以上はくっていない床	中程度	F(ストリッパー)	8倍希釈		10分以上置いてから	ポリッシャー・青、黒パッド	必要	すすぎが1回で済む	30.7円／㎡	
	10年以上はくっていない床	重度	F(ストリッパー)	4倍希釈		10分以上置いてから	ポリッシャー・青、黒パッド	必要	滑りにくい	61.4円／㎡	
	15年以上はくっていない床	超重度	F(ストリッパー)	2倍希釈		10分以上置いてから	ポリッシャー・青、黒パッド	必要	乾燥したら再度水を掛けると溶ける	122.8円／㎡	
31) 畳	油・水性の汚れ	中度	A(万能)	原液使用		5分以上置いてから	ウエス	不要	畳が黒ずまない	24円／㎡	
32) FRP椅子(ベンチ)	長年の汚れ	重度	B(外壁用)	5倍希釈	25倍希釈	10分以上置く	ブラシ・ハンドブラシ・ウエス	不要	水洗いしない方が再汚染が少ない	19円／㎡	3.8円／㎡
33) 自動車のボディ・アルミホイール	汚れ	中度	A(万能)	5倍希釈	10倍希釈	10分以上置いてから	マイクロファイバークロス	不要	塗料の剥がれ落ち変色無し・油膜も除去	4.8円／㎡	2.4円／㎡
34) OA機器・液晶テレビ画面	ほこり・手垢・手油	軽度	A(万能)	10倍希釈		5分以上置いてから	マイクロファイバークロス	不要	水洗いしないと静電気防止になる	2.4円／㎡	

スペースショット「強力カーペットシャンプー」が他社のカーペット洗剤と違う大きな特徴

第一にリンス剤が要らない事です。但しリンサー(エクストラクター・スチームエクストラクター等の機械)ですすいだ汚水は、必ず回収して下さい。回収する量が多ければ多いほど乾燥した時の汚れが少なくなりきれいに仕上がります。第二は、消泡剤が要らないことです。石油系カーペット用洗剤は、必ず泡が出ます。泡が多いと洗浄後の汚水を回収するリンサーはタンクが満タンになる前に機械が止まってしまいます。汚水を50ℓ回収できる所が3ℓ回収しただけで機械が止まったら仕事になりません。そのためたくさん消泡剤が必要になってきます。今までのカーペット洗剤は、手間・時間・費用もたくさんかかり作業が大変でした。しかし、スペースショット「強力カーペットシャンプー」は、泡が出ないため作業が短縮化され消泡剤の費用は要りません。第三は、前処理で

噴霧した洗剤が乾燥してもスペースショットは再度水をかければ簡単に固まった洗剤が溶けてしまいます。他の洗剤は、溶けないため除去が難しく、前処理で噴霧した洗剤は、乾燥する前にリンサーで回収しなければならないので休憩や食事が制限されます。第四は、消臭剤が不要であるだけでなく洗剤その物の臭いがほとんど無く、使用後はさわやかな事務所に变身します。第五は、スペースショット「強力カーペットシャンプー」の希釈率を変えるだけでシミ取り剤・前処理剤・ヤンパッド用、ポリッシャー用、リンサー用洗剤になります。最低5種類の洗剤が必要なところスペースショット「強力カーペットシャンプー」一つで済むので大変経済的です。第六は、環境に厳しいグリーン調達、ISO14001企業・工業の下水に洗浄した汚水が流せることです。環境対応でない洗剤は、全部産廃業者に頼みドラム缶に入れて処理してもらわなければならないですが、その労力と費用は大変なものです。



豆知識Q&A



『PVCシート』とは何ですか？



建築業者などに床材は何ですか？と問うと良くPVCという答えが返ってきます。PVCとは（ポリバイニールコンパウンド）で、俗に言う長尺シートのことです。



『フリーアクセス』とは何ですか？



静電気を除去する床で一般的には伝導床とも呼ばれています。主にコンピュータールームなどに使われアルミダイカスト製の台座床でかさ上げされており、床台座に電線が通っているので洗浄ができません。



『ラバータイル』とは何ですか？



ゴム質の柔軟性に優れたタイルです。柔軟性を持たすために可塑剤を使用しているので、他のアルカリ洗剤で洗浄すると黄ばんだり変色します。また白っぽくどろどろした可塑剤が溶出てきます。ラバータイルの特徴は非常につるつるして艶があります。使用洗剤に注意が必要です。



なぜ湯垢はお風呂用洗剤で落ちないの？



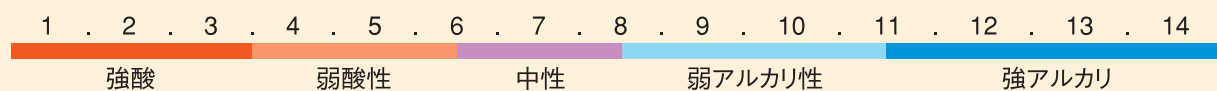
お風呂にこびりついた頑固な湯垢は、脂肪酸金属石鹸（金属石鹸）と呼ばれています。一般の湯垢は簡単にお風呂の洗剤で落ちますが、脂肪酸金属石鹸は入浴時の人の分泌物と石鹸成分と水道水に含まれるミネラルなどの金属イオン分子が結合してできます。この汚れは無機質のため一般のお風呂の洗剤などアルカリ系では全く落ちません。そこで酸性系の洗浄剤を使う事で初めて問題が解決されます。ステンレス系浴槽は一般的な酸性系洗浄剤は使えませんが、ハルト「サビ落としイレクリーナー」は酸焼けしないため使用できます。（ニッケル系ステンレスは使用可。亜鉛系ステンレスは使用不可）



洗剤はどうして汚れを落とせるの？



洗剤の種類を説明する前にph（ペーハー）を知らないと進めません。洗剤を大きく分類する指数があります。



およそ自然界の汚れは酸性です。油汚れも元は動物油脂や植物油脂で酸性です。壁の汚れの手垢も人間の動物油脂です。タバコのヤニも元は葉っぱ（植物油脂）です。そして、酸性の汚れには全く正反対のアルカリをぶつける事で汚れが分解できます。そのため、清掃業界の日常清掃はほとんどがアルカリ洗剤です。無機質系に対しては酸性洗剤を与えることで汚染を除去できます。中性洗剤は中間で、酸性系・アルカリ系に比べて安全ではありますが、中途半端な性能を持ち合わせていて、結果的には性能を上げるために研磨剤などを配合しているケースが多く見受けられます。無機質とは「全く燃焼しない汚れで、例えば排気ガスのカーボンブラック、すす、湯垢、エフロレッセンス、サビなど」。有機質とは「燃焼すると定義しております。油汚れ、プラスチック、カーペットなど燃える物」。最近熱の出ない燃焼即ち“光触媒”が脚光を浴びていますが、触媒は光が当たると主成分の二酸化チタンが35,000度の無熱性高熱で汚れを燃焼させてしまうので汚れがつかないのです。



なぜガラスはウロコ状になるのか？ よくガラスの表面に“輪ジミ”ができたり、白く“くすんだ”りするのはどうして？ またどのようにして清掃したらキレイになりますか？



ガラスはフッ化水素やリン酸以外のほとんどの酸に耐えるくらい強く丈夫ですが、アルカリにはめっぽう弱いのです。ガラスの表面に雨や水道水の水滴が付着すると、ガラスの組成成分であるナトリウムイオンと水の組成成分である水素イオンが結合し、化学反応がおき水酸化ナトリウムに変化します。俗称名苛性ソーダのことです。この苛性ソーダ化した成分が少しずつ時間を掛けてガラスの表面を侵していきます。この一連のメカニズムを専門的にアルカリ焼けと呼びます。また俗称では“ウロコ”とか“白華「はっか」現象”とも呼ばれています。ハルト「サビ落としイレクリーナー」の原液を1時間ぐらい塗布してから青のファブリックシートで擦ると“ウロコ”が除去できます。



裏技Q&A



絨毯のタバココゲ跡の処理方法は？



敷物絨毯のタバココゲ跡の修復は、大工さんが使うポンチ（丸く切り取るノミ）で家具の下の所のカーペットと交換するとうまくできます。



絨毯クリーニングで水を使用すると縮むのと縮まない絨毯の見分け方は？



縮まない絨毯は、タフトッドカーペットで縮む絨毯は、ウイルトンカーペットです。簡単な見分け方は、指で繊維を分けて見て絨毯の基布の一部に白い糸があれば縮むウイルトン、茶色の糸しか見えなければタフトッドで縮みません。



大理石のテーブルにマジックで書かれた跡を大理石の艶を消さず、変色しないで除去する方法は？



スペースシャイン「ストリッパー」の原液を薄めて噴霧して擦るだけで除去できます。



ビニール壁紙のボールペンで書かれた跡を除去できますか？



スペースシャイン「ストリッパー」を3倍に薄めて噴霧して擦るだけで除去できます。



カーペットの汚れを取るために熱湯を掛けたら、なぜコーヒーの汚れが染まってしまうのですか？



水性の汚れは、染料と同じなので熱湯を掛ければすぐ染まってしまいます。必ず温度の低い水で処理するか、スペースショット「万能環境クリーナー」で除去してください。スチームエクストラクターの80度の温水が大丈夫な理由は、事前に前処理剤の洗剤を撒くため、汚れが浮いていて染まらないのです。



リノリウムのワックスをハクリしたいのですが、リノリウムを変色させずにハクリする方法はありますか？



消毒液のエチルアルコールでハクリができてリノリウムの変色はありません。但し、ハクリしたワックスの粉が飛び散る可能性があるため掃除機で吸引または清掃してください。 **注意:火気厳禁**



石材に付着した松脂や樹液を除去することはできますか？



スペースショット「強力カーペットシャンプー」の原液を塗布して10分以上置いてからブラシ等で擦ると除去できます。仕上げに水で洗い流してください。



エスカレーターのベルトの艶が無くなってしまった場合、復元する事が簡単にできますか？



簡単にできます。スペースショット「外壁用クリーナー」できれいにしたら乾燥後スペースシャイン「多用途ワックス」を塗布すれば艶が出て割れたりしません。できれば4層ぐらい塗布してください。6～10ヶ月は持ちます。



巾木のステンレスに古いワックスが厚く付いている場合除去出来ますか？



従来の剝離剤は、大理石・ステンレスに使用するとアルカリ焼けするので使用出来ません。スペースシャイン「ストリッパー」の剝離剤は、腐食・変色しないので10倍希釈液で10分置いてから擦ると綺麗に落ちます。



《世界初の清掃マニュアル書》

素材別保護剤マニュアル書

素材をシミ・油・飲み物・苔・凍結防止剤・汚れ・キズから守り光沢が減ってしまった石材復元の「多用途ワックス」・「レギュラーワックス」・「スーパーワックスDW」・「トップコートA抗菌タイプ」・「トップコート剤B」

■ 屋 内

素 材 ・ 仕 様		屋内	高速バフ必要(床の場合) 多用途・レギュラー ・スーパーワックス	プライマーコート剤 (密着剤)	トップコートA抗菌タイプ	艶無しトップコート剤B (ワックス、プライマー等は併用しない)	耐用年数	コート剤塗布費用		
								(目 安)	(目 安)	(目 安)
		床・壁	4層塗布(うすぬり)	1層塗布(うすぬり)	3〜4層塗布(うすぬり)	1〜3層塗布(普通)	(目 安)	1層目価格/㎡	2層目移行価格/㎡	合計/㎡
1) 一般床材	Pタイル	床	○	×	×	×	6ヶ月〜1年	10円/㎡	10円/㎡	40円
	ホモジニアンタイル	床	○	×	×	×	6ヶ月〜1年	10円/㎡	10円/㎡	40円
	リノリウム	床	○	×	×	×	6ヶ月〜1年	10円/㎡	10円/㎡	40円
	フローリング	床	○	×	×	×	6ヶ月〜1年	10円/㎡	10円/㎡	40円
	ワックス不要・ガラス室フローリング	床	○	○	×	×	6ヶ月〜1年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	コルク	床	○	○	×	×	6ヶ月〜1年	10円/㎡	10円/㎡	40円
	長尺シート	床	○	○	×	×	6ヶ月〜1年	10円/㎡	10円/㎡	40円
2) 石材編	御影石(鏡面仕上げ)	床	○	○	○	○	1〜2年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	御影石(バーナー仕上げ)	床	×	×	○	○	3〜5年	156円/㎡	78円/㎡	312円
	大理石(鏡面仕上げ、艶出し)	床	○	×	○	○	1〜2年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	大理石(鏡面仕上げ)	床	×	×	○	○	3〜5年	100円/㎡	50円/㎡	200円
	大理石(鏡面仕上げ、艶出し)	壁	○	×	○	○	3〜6年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	トラバーチン(鏡面仕上げ)	床	×	×	○	○	3〜5年	100円/㎡	50円/㎡	200円
	トラバーチン(鏡面仕上げ、艶出し)	壁	○	×	○	○	3〜6年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	ライムストーン(鏡面仕上げ、艶出し)	壁	○	×	○	○	3〜6年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	ライムストーン(鏡面仕上げ)	壁	×	×	○	○	3〜6年	100円/㎡	50円/㎡	200円
	ライムストーン(艶無し、天然仕上げ)	床	×	×	○	○	3〜5年	100円/㎡	50円/㎡	200円
	テラゾー(艶無し、艶出し)	床	○	×	○	○	1〜2年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	レンガ(天然仕上げ)	床	×	×	○	○	1〜2年	200円/㎡	100円/㎡	400円
	レンガ(天然仕上げ)	壁	×	×	○	○	3〜6年	200円/㎡	100円/㎡	400円
	セラミックタイル(天然仕上げ)	床	×	×	○	○	1〜3年	50円/㎡	25円/㎡	150円
3) 金属編	ステンレス(エレベーター)		×	×	○	×	5〜8年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	銅・真鍮		○	×	×	×	2〜3年	37円/㎡	10円/㎡	67円
	アルミ		×	×	○	×	5〜8年	37円/㎡	10円/㎡	67円
4) その他	バンブー(竹)	床	○	×	×	×	1〜2年	10円/㎡	10円/㎡	40円
	浴槽・洗面台		×	○	○	×	6ヶ月〜1年	100円/㎡	90円/㎡	370円

※ワックス・コート剤は、無くなる3〜6ヶ月前に塗りたせば5年でも10年でも持ちます。ワックスはスペースシャイン
※ワックス・コート剤を塗布する前の清掃で使用する洗剤は、必ずスペースショット「万能環境クリーナー」
※スペースシャイン「多用途ワックス」は、床の場合必ず高速バフを回してください。高速回転で焼付けて硬く
※トップコートA抗菌タイプは、床に塗布するとキズがつき易いので使用不可です。
※塗布の仕方:ワックス・プライマーコート・トップコート剤は、薄く塗布してください。厚いとムラになったり・
※艶無しトップコート剤Bは、単独で使用。鏡面仕上げの場合のみ乾燥後ポリッシャー(白パット)を掛けます。

「ストリッパー」で剥離できます。
「外壁用クリーナー」「フロアークリーナー」を使用してください。他社の洗剤の場合、油性の為、耐久性が無くなります。
させるためです。一般家庭の場合は、バフはしなくても半年ぐらいいは持ちます。

パウダリングしたりします。
(白く残るため)

注意:艶無しトップコート剤Bは、色の濃い(黒)石材に塗布すると更に濃くなります。(濡れ色)

SDGsに最適な洗剤

作業時間を短縮して節電・節水＝CO₂削減を可能にします

CO₂削減クリーナー Q&A

 なぜCO₂削減クリーナーなのか？

 ①スペースショットクリーナーは、水洗いが不要

石油系の洗剤は、残留した洗剤を除去しないと再汚染の原因になるので必ず水洗いをします。沢山の水を撒きながらクリーニングの時と同じ様にポリッシャーを回し、床自洗機等で残留した洗剤成分を含んだ汚水を回収します。この作業を1～2回繰り返します。水を使用するためには、動力のポンプを使います。洗浄する面積によっては、数台の機械が作業開始から朝方までフルに稼働しているので電気使用量も相当なものです。その点スペースショットクリーナーは、水洗いの作業が不要なため半分以上の電気使用量で済むのでCO₂の削減になります。

②スペースショットクリーナーは、下水に流せるクリーナーです。

石油系の洗剤は、環境対応では無いので下水に流すとPRTR法・BOD、COD、ノルマルヘキサン、ph、生分解性等の点で下水道法に違反します。その為汚水は産業廃棄物として処理します。洗浄後の汚水処理は、人間の手で屋内から屋外のトラックまで運ばなければなりません。それは大変な労働で大勢の人が必要になります。そして、沢山のトラックでピストン輸送しなければなりません。この廃棄作業に多くのコスト・人件費・電気代が掛かり当然トラックの燃料も消費されます。

③洗剤の臭いがない

スペースショットクリーナーは、洗剤特有のいやな臭いが全くないので作業も日中に出来ます。そして、作業が昼間なので屋外の照明がいりません。昼間と夜中では、作業効率も経費もかなり違ってきます。

④養生不要

壁面・植栽等の養生は不要です。どのような素材に洗剤が掛かっても腐食変色は無く、植栽も枯れない為作業時間が大幅に短縮になります。

⑤泡が立ちにくい

泡が非常に少ない為その場で汚れが落ちたかどうか直ぐ分かります。その為何度もポリッシャーを掛ける無駄な作業が無くなります。又汚水を回収する機械のタンクに消泡剤は不要です。

⑥中性化する

スペースショットクリーナーは、アルカリ洗剤 (ph10.7) ですが洗浄後の汚水のphは、バクテリアの生分解の力ですぐ中性になります。よって中和剤も不要で大量の水も要りません。

CO₂削減ハクリ剤 Q&A

 なぜCO₂削減ハクリ剤なのか？

 ハクリ剤スペースシャイン「ストリッパー」を使用すれば、作業が半減します。ワックスへの浸透性が強力で簡単にハクル事が出来るのでポリッシャー使用時間が半減します。なおハクリ剤のヌメリが少ないので濯ぎが1回で済み作業時間も半減されます。

 なぜワックス剥離の時間が一番事故が多いのですか？

 ワックスを剥離するハクリ剤は、ヌメリが有る為非常に滑りやすくなります。スペースシャイン「ストリッパー」は、ヌメリが無いので転倒する事が少ないです。

 なぜステンレスの巾木・大理石に剥離する時は、養生が必要なのか？

 ステンレス・大理石は、ハクリ剤に非常に弱いので触れると変色・腐食して変わってしまいます。スペースシャイン「ストリッパー」は、無反応なので安心して使用出来ます。

2023.09.No.9

特約代理店

輸入
総発売元



ORB TECH

オーブ・テック株式会社

TEL.03-5997-1691 FAX.03-5997-1689

<https://www.orbtech.co.jp>