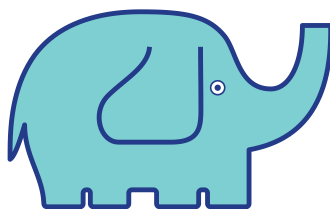




外装(内装)素材別清掃 マニュアル書

作業時間短縮・電気代削減・上下水道代削減で
1/3~1/10以上のコストダウン

 **ORB TECH**



環境対応の洗剤

オーブ・テック(株)のケミカルは1996年からSDGsを追求・継続してきました

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT **GOALS**



《外装清掃マニュアル書》

素材別洗浄方法

A SPACE SHOT.「外壁用クリーナー」 弱アルカリ性

C SPACE SHINE.「養生テープ粘着剤はがし」 強アルカリ性

B SPACE SHOT.「さび落とし・トイレクリーナー」 強酸性

D SPACE SHOT.「強力カーペットシャンプー」 弱アルカリ性

※置く時間が長いと良く落ちる・養生不要・洗浄前の水浸し不要

洗剤:スペースショット・ハクリ剤:スペースシャイン「ストリッパー」で建物の内外の汚れ95%以上除去可能

施工面積:1缶5ガロン(18.9L)原液使用200㎡・5倍希釈1,000㎡

素材編	汚れ内容	汚染度	使用洗剤	希釈倍率	コツ	使用方法	水洗い	注意・特長・仕方		
1)	磁器室タイル(鏡面)	排気ガス(黒色カーボン)複合汚染	重度	A	5倍希釈	1時間以上付け置く	ローラーで塗布・高圧洗浄機使用	高圧洗浄機で洗い流す	洗剤成分が残留しても再汚染がない	
	施釉タイル	エフロ(白華)	重度	B	原液	5分付け置き	ローラーで塗布又は噴霧してケレンで落とす	必要	水洗いが出来ない現場はウエスで拭き取って終了	
	御影石	EVA樹脂の除去	超重度	A	5倍希釈	一日付け置く	ローラーで塗布又は噴霧する	高圧洗浄機で洗い流す	トルネードの高圧洗浄機使用でタイル・目地の樹脂も除去	
	インド砂岩	油・獣道・複合汚染	重度	A	5倍希釈	1時間以上付け置く	ローラーで塗布又は噴霧する	高圧洗浄機で洗い流す	トルネードの高圧洗浄機使用	
	大理石	養生テープ糊の除去	重度	C	原液	10分付け置き	ケレン又は白パッド・ウエス	必要	ウエス等で拭き取って終了、石の艶消えない変色しない	
	コンクリート	赤ワイン	重度	A	5倍希釈	5分付け置き	直接噴霧する	必要	ウエス等で拭き取って終了、石の艶消えない変色しない	
	ラスタータイル	外壁面	重度	A	5倍希釈	1時間以上付け置く	ローラーで塗布又は噴霧する	高圧洗浄機で洗い流す	水洗いが出来ない現場はウエスで拭き取って終了	
	トラバーチン	嘔吐物	重度	A	5倍希釈	2時間以上付け置く	ローラーで塗布又は噴霧する	必要	水洗いが出来ない現場は濡れたウエスで拭き取って終了	
	ライムストーン	外壁の緑のコケ・カビ	重度	A	5倍希釈	1時間以上付け置く	ローラーで塗布又は噴霧する	必要	1回で除去出来ない時は数回繰返す	
	スレート(屋根・外壁材)	ガムの除去	重度	C	原液	5分以上付け置く	直接噴霧する	必要	1回で除去出来ない時は数回繰返す	
	テラゾーレンガ	ジュース・コーヒーのシミ	重度	A	10倍希釈		ブラシ・亀の子タワシ	必要	石の変色は無し	
	セラミックタイル	人間の体液等	重度	D	原液	一日付け置き	噴霧又は、ジョウロで撒く	必要	ポリッシャー・ブラシ1回で除去出来ない時は数回繰返す	
	インターロッキング	金属等のもらいサビ	中度	B	原液	錆が消えるまで放置	ブラシ・亀の子タワシ	必要	2時間経っても消えない場合再度拭いてから噴霧	
	その他の石材	養生テープ等の糊跡の除去	重度	C	原液	10分付け置き	ケレン又は白パッド・ウエス	必要	ウエス等で拭き取って終了、石の艶消えない変色しない	
		雨だれ跡・水垢・油・シリコンの汚れ(黒墨)	超重度	A	5倍希釈		青・緑パッド	必要	ウエス等で拭き取って終了、石の艶消えない変色しない	
		一般的な汚れ・複合汚染	中度	A	50倍希釈		ポリッシャー・ブラシ等	不要	石の艶は消えないし変色も無し	
		塗料スプレーのイタズラ	重度	C	原液		ブラシ・亀の子タワシ	必要	石の艶は消えないし変色も無し	
	2)	ステンレス(ヘアライン等仕上)	手垢	軽度	A	10倍希釈		ファブリックシート青色	不要	ウエス等で拭き取って終了、石の艶消えない変色しない
		アルミカーテンウォール (二次電解着色)	サビ・酸性雨	重度	B	原液		ファブリックシート青色	必要	ウエスで水拭きする
油・汚れ			重度	A	5倍希釈		ウエス	不要	ウエスで水拭きする	
3)	フロートガラス	エフロ(白華)	重度	B	原液		刷毛で塗布してケレンで落とす	必要	スクイジー使用	
	熱線反射・熱線吸収ガラス	酸性雨・複合汚染	重度	A	50倍希釈	5分付け置き	ローラーで塗布又は噴霧する	高圧洗浄機で洗い流す	事前に水は掛けない	
	モルタル・油・樹脂系目地	排気ガス(黒色カーボン)複合汚染	重度	A	50倍希釈		ローラーで塗布・高圧洗浄機使用	高圧洗浄機で洗い流す	水洗いが出来ない現場はウエスで拭き取って終了	

	長 所	欠 点
A 「外壁用クリーナー」	機械油・食用油を除去。水で色落ち・変色しない素材にすべて使用可能。	石材のカビ・コケ・濡れ色現象は、除去出来ない。ガラスの変色・エフロ・陶器質タイル(艶の無い)の汚れは、落ちない。
B 「さび落とし・トイレクリーナー」	強酸性洗剤でも沢山の素材に使用可能。	大理石・コンクリートなどの石灰岩は、艶が消える。クロムのステンレスは、3分以上置くと白化する。熱線反射ガラス・熱線吸収ガラスは、変色するのでNG。
C 「養生テープ粘着剤はがし」	強アルカリ洗剤でも素材にやさしい。	10分以上付け置きすると水性・アクリル塗料が剥がれる。
D 「強力カーペットシャンプー」	石材にも使用可能。床の御影石の松ヤニも付け置きすると除去できる。	大理石に使用すると少し艶が無くなる。

※ファブリックシート・ダイヤモンドパッドは、日本レチボン株式会社(旧社名ノリタケコーテッドアブレーシブ製)です。

注意: B スペースショット「さび落とし・トイレクリーナー」又は石専用酸性洗剤は、噴霧するとむせるので顔を離して噴霧する。温泉のシリカ(白化)は、除去出来ません。

「外壁用クリーナー」の基本施工手順

① 試験施工

汚れが落ちるかどうかのテストをする。(塗布後、最低10分以上置く)鏡面仕上げの磁器タイルのみ、塗布後1時間以上置く。
(艶の無い磁器タイルの汚れは落ちない)

② 養生不要

・植栽は枯れない。・魚類も死なない。・窓枠(アルミ・フィルム・ガラス)
・自動車(ボディ・アルミホイール・ディスクブレーキ)等の養生不要。

③ 前洗い不要

作業前に水をかけて全体を洗う(水打ち)必要がない。

④ 希 釈

重度の汚れは、3～5倍希釈使用。中度の汚れは、10倍希釈。
軽度の汚れは、10～15倍希釈。

⑤ 洗剤のつけ置き時間

※乾いた方が良く落ちる

水性洗剤の為、洗剤成分が乾いた後でも水をかけると、洗剤と汚れが反応し汚れが落ちる。但し、艶のある磁器タイルは、必ず1時間～1日置いてから洗浄すること。雨天時は洗剤が流れるので作業を中止すること。高温日はアルミパネル等には付け置きしないでください。

⑥ 洗浄方法

洗剤を塗布後、ブラシ・タワシ・パット等で擦る。または水・高圧洗浄機(低い圧力)で洗い流す。水洗いが出来ない場合は、布で拭きあげるだけでOK。洗剤成分が残留すると、薄い被膜が付き、静電気が起きにくく、再汚染にならない。

⑦ 中和剤不要

洗浄汚水は、バクテリアによって分解されて中性・無リンになる。

⑧ 仕上げの水洗い不要

但し、ヌメリがある場合は、水洗いが必要。(過去に使用していた石油系の洗剤の界面活性剤成分が出てくるため)

⑨ 浮遊物質量

(塗料・微量の物質等)

沈殿した物質は、燃えないゴミ又は産業廃棄物処理が必要。

2024.05.16 No.1

製造元 BLAST OFF® INTERNATIONAL

全アジア輸入総販売元

 **ORB TECH**
オーブ・テック株式会社

TEL.03-5997-1691 FAX.03-5997-1689
<https://www.orbtech.co.jp>

